

Statkrafts hovedkontor
Postboks 200, Lilleaker
0216 Oslo

LUSTER KOMMUNE	
8313/11	TER
25. JUL. 2011	
Ark.kode P	S11 201
Ark.kode S	
Arkivsaknr.	09/2043
Kassasjon	Dokument 18
	Gradøring u § 25-1

SSK

Gadning opplysn.

Oslo, 22. juli 2011

Ansvarlig advokat: Stein Erik Stinesen
Referanse: 120401 - 689

UTBYGGING AV VIGDØLA KRAFTVERK OG OVERFØRING AV VESTSIDEELVANE -- FORSLAG TIL UTBYGGINGSAVTALE MELLOM LUSTER KOMMUNE OG STATKRAFT.

Luster kommune har engasjert Advokatfirmaet Lund & Co til å bistå i forbindelse med saksbehandlingen av Statkrafts søknader om konsesjon til utbygging av Vigdøla kraftverk og overføring av Vestsideelvane i Luster kommune.

Statkraft AS har søkt om konsesjon til utbygging av Vigdøla kraftverk og overføring av Vestsideelvane og heving av Tunsbergdalsdammen i Jostedalen i Luster kommune. Vigdøla kraftverk vil i henhold til konsesjonssøknaden gi en midlere årsproduksjon på 48 GWh. Overføringen av Vestsideelvane og heving av Tunsbergdalsdammen vil i henhold til konsesjonssøknaden gi en økt midlere årsproduksjon i Leirdøla kraftverk på 135 GWh. Antatt utbyggingskostnad for Vigdøla er 130 millioner kroner, som gir en utbyggingspris på 2,7 kr/kWh. For Vestsideelvane er utbyggingskostnadene 513 millioner, mens utbyggingsprisen er 3,8 kr/kWh.

Kraftutbyggingene i Jostedalen vil ta i bruk verdifulle ressurser Luster kommune. Området er mye brukt av reiselivsnæringen, og utbyggingene vil ha innvirkning på naturmiljøet og Jostedalen som rekreasjonsområde. Utbyggingene vil kunne gi kommunen økte inntekter fra henholdsvis eiendomsskatt, naturressursskatt og konsesjonsavgifter. Når det gjelder konsesjonskraft er kommunen sitt uttak allerede begrenset av allmennforbruket i kommunen.

Luster kommune har gjennom store kraftutbygginger tilført storsamfunnet store kraftressurser. Dette har ført til at store deler av kommunen sitt område er regulert. De omsøkte utbyggingene vil føre til ytterligere inngrep. I tillegg har Staten båndlagt store deler av resterende areal gjennom nasjonalparker, landskapsvernområde og naturreservat.

Alle som kjenner ovennevnte reguleringer og båndlegginger vet at de tilfører distriktet svært få varige arbeidsplasser. For å kunne opprettholde folketallet er kommunen helt avhengig av å drive en aktiv næringspolitikk. Kommunen er en distriktskommune der det er store begrensninger på

110722_b_statkraft_utbyggingsavtale_luster_lundogco_fr

Advokatfirmaet Lund & Co DA

Akersgaten 30 | Pb 1148 Sentrum, NO-0104 Oslo | Tel: (+47) 99 11 99 00 | Fax: (+47) 947 47 000
Org. nr : 991 097 171 | Bankgiro: 8601 20 60159 | www.fundogco.no

hva slags arbeidsplasser det kan satses på. Dette gir store utfordringer for kommunen. Videre er det kommunens erfaring at årsverk fra vannkraftutbygginger sjelden tilfaller lokalt næringsliv i like stor grad som de anslag utbygger gir i sine konsekvensutredninger. Dette kommer blant annet av at alle større kontrakter må legges ut på anbud, og at Statkraft på grunn av bestemmelser i EØS-avtalen heller ikke kan binde seg til å tildele oppdrag til lokalt næringsliv. Videre kan flere av kontraktene være av såpass komplisert karakter at det trengs spesialkompetanse som ikke finnes lokalt for å utføre arbeidene. Kommunens anser derfor anslagene over lokal verdiskapning i anleggsperioden som høyst usikre. Uansett vil slike arbeidsplasser ikke være varige.

Konsesjonsavgifter og næringsfond både har vært og er et godt virkemiddel for at kommunen skal lykkes med å tilrettelegge for ny næringsvirksomhet. Konsesjonsavgifter er ment å gi kommunene en del av verdiene som blir skapt ved utbygging og/eller regulering, og skal også kompensere for skader og ulemper av allmenn karakter som ikke blir erstattet på annen måte.

De forslåtte utbyggingene gir til sammen årlige konsesjonsavgifter på i underkant av 150 000 kroner til kommunen. Dette tilsier at konsesjonsavgiftene vil gi svært avgrensede muligheter til å tilrettelegge for nye arbeidsplasser. Fordi Luster kommune allerede er vert for flere store vannkraftutbygginger og dermed har dekket sitt kraftbehov til alminnelig forsyning, vil konsesjonskraften fra utbyggingene tilfalle fylkeskommunen. Kommunen går dermed glipp av mulige konsesjonskraftinntekter fra utbyggingen. Videre er naturressursskatten gjenstand for utjevning gjennom kommunenes inntektssystem, og taper seg i realverdi for hvert år. Elendomsskatten begrenset av maksimumsverdien i elendomsskatteloven, og kommunen får derfor ikke den andel av verdiskapningen fra utbyggingene som elendomsskatt normalt skal sikre.

På denne bakgrunn og på bakgrunn av de store verdiene utbyggingen har for Statkraft og samfunnet for øvrig, krever Luster kommune at Statkraft og kommunen inngår en utbyggingsavtale. Formålet med utbyggingsavtalen er å sikre Luster kommune en rimelig kompensasjon for konsekvensene av utbygging, herunder at kommunen mottar en rimelig og varig andel av den verdiskapningen som finner sted med grunnlag i kommunens naturressurser. Avtalen bygger på en forutsetning om at Luster kommune ser seg tjent med utbygging av Vigdøla kraftverk og overføring av Vestsildeelvane, slik at de samlede fordelene for kommunen blir større enn de samlede ulempene.

Hovedytelsen i avtalen vil være et næringsfond. På bakgrunn av de naturverdier som går tapt, og de begrensede inntektene for kommunen fra utbyggingen, mener Luster kommune at Statkraft bør bidra med 50 millioner kroner til fondet. Alternativt kan det avtales en lavere engangsutbetaling, med senere utbetalinger avhengig av utviklingen i strømprisen. Vedlagte utkast til utbyggingsavtale inneholder også forslag til diverse infrastrukturtiltak i kommunen.

Vi ber om at Statkraft vurderer det vedlagte utkastet til avtale, og gir en tilbakemelding slik at vi har et grunnlag for videre forhandlinger. Vi minner i den anledning om at kommunestyret skal

behandle konsesjonssøknadene på første kommunestyremøte i andre halvdel av september 2011.
Enighet om en utbyggingsavtale bør derfor søkes oppnådd innen utgangen av august måned.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Lund & Co DA



Jostein Røynesdal

Advokatfullmektig



Mobil: +47 99 11 99 65

E-post: jr@lundogco.no

UTBYGGINGSAVTALE

mellom

Statkraft AS

og

Luster kommune**I. Bakgrunn - formål**

Statkraft AS har søkt om konsesjon til utbygging av Vigdøla kraftverk og overføring av Vestsideelvane og heving av Tunsbergdalsdammen i Jostedalen i Luster kommune. Vigdøla kraftverk vil i henhold til konsesjonssøknaden gi en midlere årsproduksjon på 48 GWh. Overføringen av Vestsideelvane og heving av Tunsbergdalsdammen vil i henhold til konsesjonssøknaden gi en økt midlere årsproduksjon i Leirdøla kraftverk på 135 GWh. Antatt utbyggingskostnad for Vigdøla er ca. 130 millioner kroner, hvilket gir en utbyggingspris på ca 2,7 kr/kWh. For Vestsideelvane er utbyggingskostnadene 513 millioner og utbyggingsprisen 3,8 kr/kWh.

Kraftutbyggingene i Jostedalen vil ta i bruk verdifulle ressurser i Luster kommune. Området er mye brukt av reiselivsnæringen, og utbyggingene vil ha innvirkning på naturmiljøet og Jostedalen som rekreasjonsområde. Utbyggingene vil kunne gi kommunen økte inntekter fra henholdsvis eiendomsskatt, naturressursskatt og konsesjonsavgifter. Når det gjelder konsesjonskraft er kommunen sitt uttak allerede begrenset av allmennforbruket i kommunen.

Formålet med herværende utbyggingsavtale er å sikre Luster kommune rimelig kompensasjon for konsekvensene av utbygging, herunder at kommunen mottar en rimelig og varig andel av den verdiskapingen som finner sted med grunnlag i kommunens naturressurser. Avtalen bygger på en forutsetning om at Luster kommune ser seg tjent med utbygging av Vigdøla kraftverk og overføring av Vestsideelvane, slik at de samlede fordelene for kommunen blir større enn de samlede ulempene.

II. Avtalte ytelser**1. Næringsfond**

Det oppstilles to alternative forslag til regulering av næringsfond:

Alternativ 1 (et "rent" næringsfond der det kun er tale om et engangsbeløp):

Under forutsetning av at konsesjon blir gitt på akseptable vilkår og at utbyggingen blir foretatt, skal Statkraft AS yte en godtgjørelse på NOK XX.000.000,- til Luster kommune.

XX -- antall millioner kroner ⁰⁰/₁₀₀

Halvparten av pengebeløpet forfaller til betaling etter at konsesjon er gitt og 14 dager etter at Statkraft AS har fattet endelig utbyggingsvedtak. Den resterende halvpart forfaller til betaling en måned etter igangsatt utbyggingsarbeid. Beløpet avsettes i et fond, som Luster kommune kan disponere fritt over.

Det er et vilkår for utbetaling fra Statkraft AS til Luster kommune at kommunen ikke fremmer krav på tildeling av næringsfond som konsesjonsvilkår.

Alternativ 2 (utbetaling av et grunnbeløp, samt et beløp som beregnes etter en markedsbasert modell):

- a) Under forutsetning av at konsesjon blir gitt på akseptable vilkår og at utbyggingen blir foretatt, skal Statkraft AS yte en godtgjørelse på NOK XX.000.000,- til Luster kommune.

X-antall millioner kroner ⁰⁰/₁₀₀ (grunnbeløpet)

Halvparten av pengebeløpet forfaller til betaling etter at konsesjon er gitt og 14 dager etter at Statkraft AS har fattet endelig utbyggingsvedtak. Den resterende halvpart forfaller til betaling en måned etter igangsatt utbyggingsarbeid. Beløpet avsettes i et fond, som Luster kommune kan disponere fritt over.

- b) I tillegg til grunnbeløpet omtalt under nr. (i bokstav a) skal Statkraft AS utbetale ytterligere beløp som beregnes etter reglene nedenfor, forutsatt at markedsprisen på elektrisk kraft tilsier det:

Dersom spotmarkedsprisen (områdeprisen) på Nord Pools marked i gjennomsnitt ligger over XX øre/kWh i de to påfølgende år etter at Vigdøla Kraftverk er satt i produksjon (produksjonsår 1 og 2), skal det avtalte grunnbeløpet øke med NOK 0.000.000,- for hvert øre spotprisen overstiger XX øre/kWh. Spotmarkedsprisen skal avrundes til nærmeste hele øre. Maksimalt kan dette tillegget utgjøre NOK 0.000.000,-.

Beløpet forfaller til betaling 14 dager etter at grunnlaget for beregningen foreligger.

Dersom spotmarkedsprisen (områdeprisen) på Nord Pools marked i gjennomsnitt ligger over XX øre/kWh i de neste to påfølgende år etter at Vigdøla Kraftverk er satt i produksjon (produksjonsår 3 og 4), skal det avtalte grunnbeløpet øke med NOK 0.000.000,- for hvert øre spotprisen overstiger XX øre/kWh. Spotmarkedsprisen skal avrundes til nærmeste hele øre. Maksimalt kan dette tillegget utgjøre NOK 0.000.000,-.

Beløpet forfaller til betaling 14 dager etter at grunnlaget for beregning foreligger.

Dersom spotmarkedsprisen (områdeprisen) på Nord Pools marked i gjennomsnitt ligger over XX øre/kWh i de neste to påfølgende år etter at Vigdøla Kraftverk er satt i produksjon (produksjonsår 5 og 6), skal det avtalte grunnbeløpet øke med NOK 0.000.000,- for hvert øre spotprisen overstiger xx øre/kWh. Spotmarkedsprisen skal avrundes til nærmeste hele øre. Maksimalt kan dette tillegget utgjøre NOK 0.000.000,-.

- c) I tillegg til grunnbeløpet omtalt under nr. 1 bokstav a, skal Statkraft AS utbetale ytterligere beløp som beregnes etter reglene nedenfor, forutsatt at markedsprisen på elektrisk kraft tilsier det:

Dersom spotmarkedsprisen (områdeprisen) på Nord Pools marked i gjennomsnitt ligger over XX øre/kWh i de to påfølgende år etter at overføringen av Vestsiddeelvane og heving av Tunsberdalsdammen er ferdigstilt (produksjonsår 1 og 2), skal det avtalte grunnbeløpet øke med NOK 0.000.000,- for hvert øre spotprisen overstiger XX øre/kWh. Spotmarkedsprisen skal avrundes til nærmeste hele øre. Maksimalt kan dette tillegget utgjøre NOK 0.000.000,-.

Beløpet forfaller til betaling 14 dager etter at grunnlaget for beregningen foreligger.

Dersom spotmarkedsprisen (områdeprisen) på Nord Pools marked i gjennomsnitt ligger over XX øre/kWh i de neste to påfølgende år etter at overføringen av Vestsiddeelvane og heving av Tunsberdalsdammen er ferdigstilt (produksjonsår 3 og 4), skal det avtalte grunnbeløpet øke med NOK 0.000.000,- for hvert øre spotprisen overstiger XX øre/kWh. Spotmarkedsprisen skal avrundes til nærmeste hele øre. Maksimalt kan dette tillegget utgjøre NOK 0.000.000,-.

Beløpet forfaller til betaling 14 dager etter at grunnlaget for beregning foreligger.

Dersom spotmarkedsprisen (områdeprisen) på Nord Pools marked i gjennomsnitt ligger over XX øre/kWh i de neste to påfølgende år etter at overføringen av Vestsiddeelvane og heving av Tunsberdalsdammen er ferdigstilt (produksjonsår 5 og 6), skal det avtalte grunnbeløpet øke med NOK 0.000.000,- for hvert øre spotprisen overstiger xx øre/kWh. Spotmarkedsprisen skal avrundes til nærmeste hele øre. Maksimalt kan dette tillegget utgjøre NOK 0.000.000,-.

Beløpet forfaller til betaling 14 dager etter at grunnlaget for beregning foreligger.

- d) Den samlede utbetalingen til Luster kommune etter punkt II nr. 1 bokstav b og c er avgrenset oppad til NOK 00.000.000,-. Samtlige pengebeløp under dette punkt skal indeksreguleres med utgangspunkt i SSB sin konsumprisindeks. Beløpene reguleres fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til tidspunkt for utbetaling. Det er et vilkår for utbetalingene i bokstav a og b at Sel kommune ikke fremmer krav på tildeling av næringsfond som konsesjonsvilkår.

2. Tiltak i kommunen

a) Tunellmasser

Masser fra tunnelen for overføring av Vestsiddeelvane er tenkt deponert ved Sperlestøien og Gardshaugen uten plan om senere utnytting. Disse massene skal være tilgjengelige for senere utnytting. Partene kan også avtale alternativ plassering av massene.

b) Opprenskning

Det skjer en kontinuerlig masseoppbygging i Jostedøla og i sideelvene til denne. Opplagra masser fører til at tilgrensende områder lettere blir oversvømt enn tidligere. Dette gjelder blant strekningen forbi Alsmo og Krundøla like før samløpet med Jostedøla. Statkraft AS

påtar seg å rense opp i de aktuelle elvestrekningene. Opprenskningen skal være ferdigstilt innen X år etter ferdigstillelse av utbyggingen. Deretter gjentas opprenskning hvert XX år.

c) *Traktorveg*

Gjennom verneprosessen for Breheimen/Vigdalen landskapsvernområde. Er det åpnet for en traktorveg fra parkeringsplassen i enden av bilvegen i Vigdalen til området nedenfor Fjellstølen og bru over elva nedenfor Breisetet. Føremålet med vegen er å gjøre området lettere tilgjengelig for utnytting til belte for ivaretagelse av kulturlandskapet ved å hindre at området gror igjen. Statkraft dekker XX % av kostnadene ved opparbeidelse av vegen.

d) *Planlegging*

Statkraft AS nevner i konsesjonssøknaden (s. 39) at nordsiden av Vigdøla er båndlagt for fremtidig regulering til hytteområde, og at Statkraft vil søke departementet om at arealdisponeringsplanen blir godkjent som statlig reguleringsplan, slik at denne kan bli behandlet samtidig med konsesjonssøknaden. Statkraft dekker planleggingskostnaden i dette området, inkl. reguleringsplanen for hyttefeltet. Videre skal Statkraft innen ferdigstillelse av Vigdøla kraftverk legge strøm frem til hytteområdet.

e) *Stabilisering av vannstanden i Vivatjørni*

Statkraft skal innen ferdigstillelsen av utbyggingene nå satte i verk tiltak for å stabilisere vannstanden i Vivatjørni. Virkningen av tiltakene skal vurderes hvert X år. Dersom tiltakene ikke er virkningsfulle, skal Statkraft sette i verk nye tiltak.

3. Juridisk og sakkyndig bistand

Statkraft AS dekker Luster kommunes nødvendige utgifter til juridisk bistand i forbindelse med konsesjonssaken og forhandling om utbyggingsavtale, dog begrenset til maksimalt kr. 300.000,- eks. mva. Restbeløpet forfaller til betaling 14 dager etter påkrav fra Luster kommune.

III. Villkår for avtalen

1. Det er et villkår for avtalen at Luster kommune gir samtykke til den konsesjonssøkte utbyggingen.
2. Luster kommune forplikter seg til å gi utbyggingssaken høy prioritet og medvirke aktivt til effektiv saksbehandling.
3. Utbyggingsavtalen er ikke uttømmende ment å regulere rettighetene til Luster kommune. Kommunen kan fremme ytterligere synspunkter og krav om tildeling av lovbestemte rettigheter som øvrige fond, konsesjonsavgift og skatter m.v.
4. Utbyggingen vil ha stor betydning for det regionale og lokale næringslivet. Forholdene skal legges til rette for at lokale tjenester og vareleverandører blir benyttet i de enkelte oppdragene.

5. Statkraft AS skal med endelig virkning fatte utbyggingsvedtak senest tre måneder etter at konsesjon er gitt. Utbyggingene må igangsettes senest seks måneder etter at utbyggingsvedtak er fattet.

IV. Rett til reforhandling

1. Dersom det gis konsesjon som vesentlig endrer størrelse og/eller lønnsomheten av utbyggingsprosjektet, kan Statkraft AS kreve reforhandling av utbyggingsavtalen. Krav om revisjon må fremsettes skriftlig en måned etter at konsesjon er gitt.
2. Dersom partene ikke er enige om at det foreligger rett til revisjon etter nr. 1 ovenfor, eventuelt hvilken revisjonsadgang som foreligger, skal spørsmålene avgjøres med bindende kraft av en voldgiftsnemnd bestående av tre medlemmer, i henhold til voldgiftsloven (lov av 14. mai 2005 nr. 25). Partene i tvisten oppnevner hver sin voldgiftsmann, som sammen oppnevner voldgiftsrettens formann. Dersom det ikke oppnås enighet om rettens formann, oppnevnes vedkommende av sorenskriveren ved stedlig (Sogn) tingrett.
3. Dersom konsesjon gis på et grunnlag som gir en vesentlig lavere midlere årsproduksjon, kan Statkraft AS kreve beløpene i punkt II justert.

V. Bortfall av avtale

Dersom konsesjon ikke meddeles eller Statkraft AS vedtar ikke å gjennomføre utbyggingen, bortfaller utbyggingsavtalen med øyeblikkelig virkning.

Denne Avtale i 2 – to – eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

For Luster kommune

For Statkraft AS